



PROMOCIÓN EUFONIA

**CALLE LINARES-CMNO ESPIRDO, SAN CRISTOBAL DE
SEGOVIA**

7 VIVIENDAS ADOSADAS EN PARCELAS INDEPENDIENTES

PROMOTORA: TECNOLOGIAS CONSTRUCTIVAS RESIDENCIALES SL

CONSTRUCTORA: CONSTRUCCIONES AMB S.L.

ARQUITECTO: JOAQUIN ALBERTOS DIEZ

ARQUITECTO TÉCNICO: ANTONIO L. MARCOS BARRENO

CONSTROL DE CALIDAD : BSP CONSULTORES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura vertical metálica, formada por pilares de acero laminado y forjados de placas alveolares.

CERRAMIENTO EXTERIOR

En cuanto a su diseño, los cerramientos aseguran el oportuno aislamiento acústico e higrotérmico y tendrán un acabado que combinará zócalo de piedra natural en planta baja y revestimiento con mortero monocapa.

AISLAMIENTO FACHADA

Doble panel semirrígido de lana de roca de 50 mm y panel de poliestireno extruido de 80mm.

CUBIERTA

Cubierta plana, al igual que el cerramiento exterior, asegurará el oportuno aislamiento acústico e higrotérmico y tendrá un acabado exterior de grava. Las terrazas se pavimentarán con baldosas de grés.

TABIQUERÍA

Divisiones interiores de las viviendas con placa de yeso laminado y aislamiento acústico en su interior. Divisiones entre viviendas con ladrillo macizo y trasdosado con aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC - 70 mm blanco, oscilobatientes. Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio lacado, sistema Monoblock. La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad, de chapa de acero lacada, del mismo color que el resto de carpinterías.

VIDRIERÍA

Será de doble acristalamiento, con cámara de aire tipo Climalit, bajo emisivo y de seguridad, de forma que mejore las condiciones térmicas y acústicas de la vivienda. Vidrio traslúcido en puertas vidrieras.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán macizas, lacadas en blanco, al igual que los rodapiés. Las puertas de armarios serán correderas, del mismo material y contarán con barra de colgar y maletero.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda será de gres porcelánico de primera calidad, imitación tarima de madera. El porche y el acceso a la vivienda, se pavimentarán con adoquín gris de hormigón o /y baldosas de grés, resistente a las heladas y antideslizante.

REVESTIMIENTOS

Alicatado de cuartos de baño, aseos y cocina con plaqueta de gres de primera calidad.

ESCAYOLAS

Falso techo en toda la vivienda.

PINTURA

Pintado de todos los paramentos verticales y horizontales con pintura lisa blanco.

ESCALERA

La interior se revestirá de grés porcelánico o mármol, con barandilla de acero inoxidable..

FONTANERÍA

La instalación interior se realizará con tubería plástica de polietileno, de forma que garantice la durabilidad y calidad de la misma. Grifo en jardín trasero.

BAÑO

Aparatos sanitarios en color blanco de Roca o similar, con cisterna de descarga controlada.

GRIFERÍA

Monomando de Roca o similar, con llaves de corte en cada cuarto de baño y cocina.

AUDIOVISUALES Y TELECOMUNICACIÓN

Portero automático convencional por voz.

Antena colectiva con tomas en todas las habitaciones.

Tomas de teléfono en todas las habitaciones.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Calefacción y ACS por AEROTERMIA (marca y modelo a elegir por la DF).

Sistema de emisión por suelo radiante. Termostato de regulación en cada planta.

ELECTRICIDAD

Todos los mecanismos de accionamiento se han previsto de primera calidad. El jardín trasero contará con toma eléctrica.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación natural en toda la vivienda.

CERRAMIENTO DE PARCELAS

El vallado exterior será de bloques de hormigón, cara vista, en color, y malla metálica, entre parcelas será mediante valla metálica, hasta 1,8 m. de altura. La puerta de acceso de vehículos, será seccional o apertura lateral, con preinstalación para motor.

Esta memoria es provisional, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia o aquellas que estimen pertinentes el Proyectista, la Dirección Facultativa y/o la OCT. Todos los posibles cambios se realizarán por otros de similares características a criterio de la Dirección Facultativa.